

Протокол № 14

Внеочередное общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» Административного здания, расположенного по адресу: город Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, строение 3

г. Москва

03.03.2025 г.

Место проведения: город Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3.

Дата проведения собрания: очная часть собрания созывалась на 14 февраля 2025 года в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания проходила путем передачи оформленных бюллетеней (письменных решений) по адресу г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, центральный вход, зона ресепшен ежедневно с 9 ч. 00 мин. до 18 ч 00 мин. в период с 17 февраля 2025г. по 21 февраля 2025г. включительно.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней (письменных решений) членов Товарищества 18 часов 00 минут 21 февраля 2025г.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 24.02.2025 г., город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, пом. 12

Внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий», далее (ТСН «Бизнес Центр Павелецкий»), в Административном здании, расположенном по адресу г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3, проведено посредством очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий».

На дату проведения собрания установлено, что в Административном здании по адресу город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3 общая площадь нежилых помещений, принадлежащих членам ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» - 2185,7 кв.м., что составляет 2185,7 голосов.

Количество членов товарищества принявших участие в голосовании:

На 18 часов 00 минут 14 февраля 2025г для участия в собрании зарегистрировалось 2 члена Товарищества, обладающих 165,4 голосами. Кворум на момент проведения очной части собрания отсутствовал. Собрание перешло в заочную часть.

На момент окончания заочного голосования в 18 ч. 00 минут 21 февраля 2025 в собрании (в очной и заочной части собрания) приняло участие 14 членов Товарищества, обладающих 1124,7 голосами.

Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Таким образом к подсчету голосов были допущены 14 бюллетеней собственников, заполненные в соответствии с законодательством, владеющие 1124,7 кв. м нежилых помещений в Административном здании, что составляет 51,46% голосов от общего количества членов Товарищества (общая площадь помещений членов Товарищества - 2185,7 кв.м.).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников нежилых помещений:

- 1. Выбор председателя отчетного собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).**
- 2. Выбор секретаря отчетного собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).**
- 3. Утверждение отчета Ревизора за 2024 год.**
- 4. Утверждение плановой сметы расходов и доходов на 2025 год.**

- 1. По первому вопросу: Выбор председателя отчетного собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем отчетного собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии). Генерального директора ООО «МОС ЯРД» Пистина Игоря Владимировича, собственника нежилого помещения № 6.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1078	95,85 %	46,7	4,15 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу - избрать председателем общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) Пистина Игоря Владимировича, Генерального директора ООО «МОС ЯРД», собственника нежилого помещения № 6.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря отчетного собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) - Генерального директора ООО "ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ -СОВЕТСК" Такташеву Ольгу Максимовну, собственника нежилого посещения №73

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1078	95,85 %	46,7	4,15 %	0	0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу - избрать секретарем общего собрания собственников нежилых помещений ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) - Генерального директора ООО "ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ -СОВЕТСК" Такташеву Ольгу Максимовну, собственника нежилого помещения №73

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета Ревизора за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Ревизора за 2024 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1078	95,85 %	0	0 %	46,7	4,15 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу - утвердить отчет Ревизора за 2024 год.

4. По четвертому вопросу: Утверждение плановой сметы расходов и доходов на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плановую смету расходов и доходов на 2025 год.

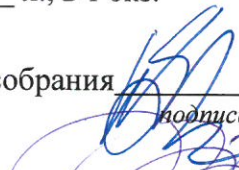
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

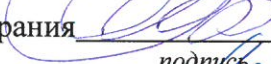
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1133	97,17 %	0	0 %	33	2,83%


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвёртому вопросу - утвердить плановую смету расходов и доходов на 2025 год.


Приложения:

1. Реестр членов нежилых помещений Административного здания на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в Административном здании на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий размещение, сообщения о проведении общего собрания членов (собственников) нежилых помещений в Административном здании, в общедоступном месте на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий», принявших участие в отчетном собрании членов на 7 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников нежилых помещений Административного здания на 14 л., 1 в экз.
6. Уведомление об итогах голосования и принятых решениях по результатам проведения общего собрания на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Пистин И.В. « » _____ 2025 г.
подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания  Такташева О.М. « 25 » *марта* _____ 2025 г.
подпись расшифровка подписи дата

Член счётной комиссии  Пистин И.В. « » _____ 2025 г.
подпись расшифровка подписи дата

Член счётной комиссии  Такташева О.М. « 25 » *марта* _____ 2025 г.
подпись расшифровка подписи дата